

Số: 514...../TB-CCTHADS

Thạch Thất, ngày 29 tháng 03 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn Cứ Luật Đấu giá Tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án số 31/2019/KDTM-ST ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 528/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 72/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 05 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 03 năm 2023 của Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín; Địa chỉ: P 306, Tòa nhà ACCI, 210 Lê Trọng Tấn, thanh Xuân Hà Nội.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 472/TB-CCTHADS ngày 22/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất; địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Tài sản đưa ra bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 147, tờ bản đồ số 12, diện tích 87,8m<sup>2</sup>, tại thôn Đông, xã Hữu Bằng, Thạch Thất, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 486499; số vào sổ cấp GCN: CH00155/762 TTr, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 08/07/2011 cho ông Đặng Trung Thịnh và bà Phan Thị Hồng;

Giá khởi điểm: **1.506.077.530 đồng**. (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm lẻ sáu triệu, không trăm bảy mươi bảy nghìn, năm trăm ba mươi đồng)

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

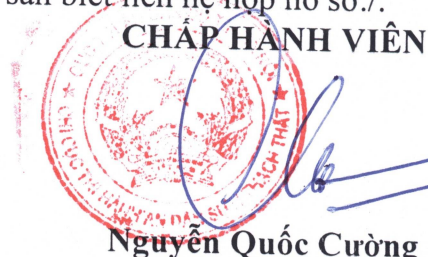
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Từ ngày 29/03/2023 đến hết ngày 03/04/2023 ( Trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thành phố Hà Nội.**

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND H. Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
Nguyễn Quốc Cường